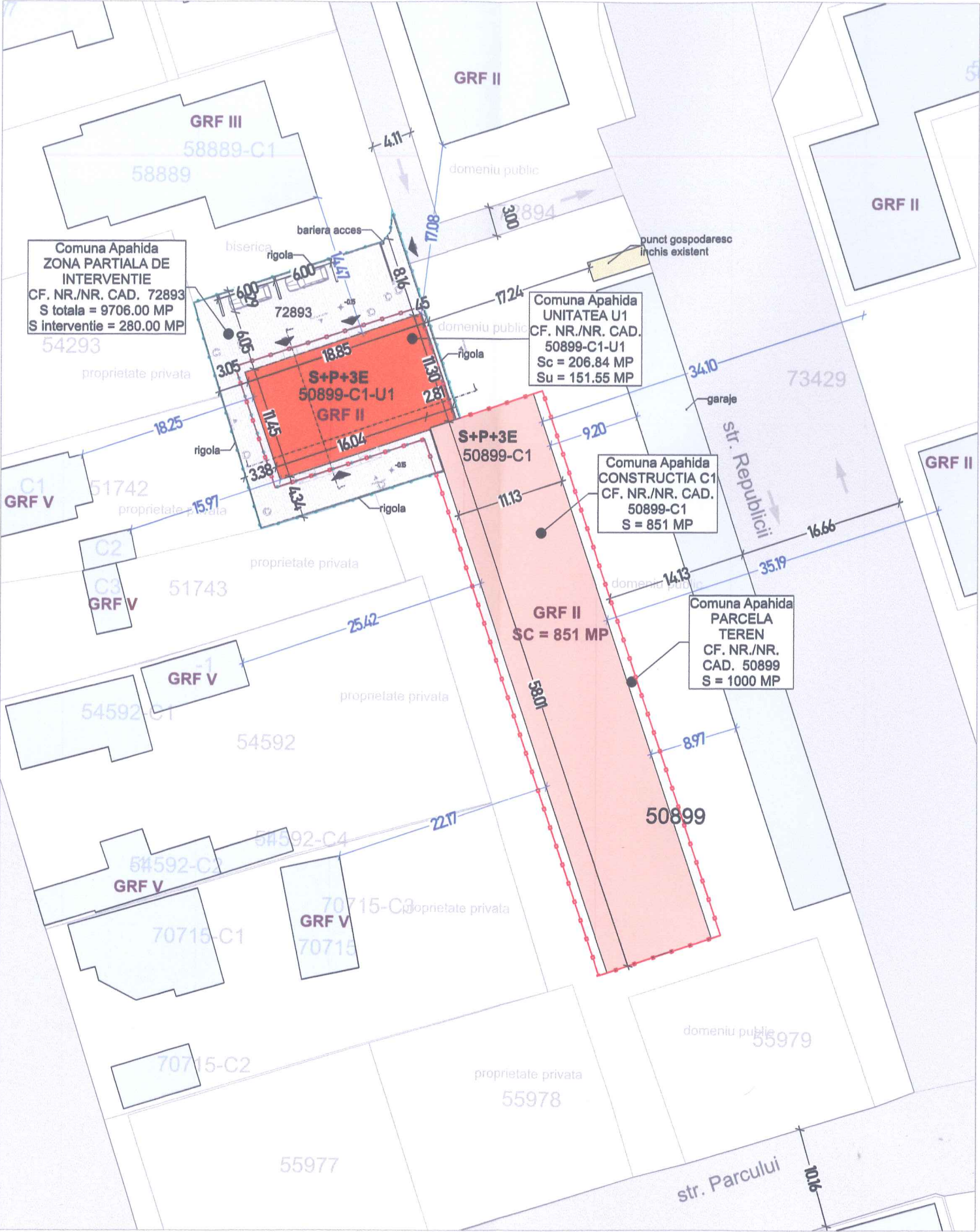


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



NOTA:  
Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scariilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).  
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetelor construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie (Legea 350/2001).

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6983  
Gabriela - Rodica  
STANCIU  
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat - CF 50899
- limita de proprietate - zona partiala CF 72893
- construcție existentă C1
- unitate studiata C1-U1
- construcții vecine
- drum public
- zona pavata propusa - CF NR. 72893
- parcela
- acces



Digitally signed by  
VASILE PACURAR  
Reason: Expert tehnic,  
Legitimatie SS E367  
Date: 2024.12.20  
12:48:59 +02'00'

BILANT TERITORIAL - 50899-C1-U1

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata Teren	1000 + 280 mp	1000 + 280 mp
Suprafata Construita(SC)	206.84 mp	215.84 mp
Suprafata Desfasurata(SCD)	206.84 mp	215.84 mp
Suprafata Utila	151.55 mp	151.70 mp
Curte	310.40 mp	280.40 mp - pavat
Spatii verzi	0.00 mp	0.00 mp
Regim de inaltime	P+3E	S+P+3E
Nr. de imobile	1	1
Nr. locuri de parcare	-	2- 30 mp
Categoria de importanta NORMALA "C"		cota +/-0.00= +0.15 fata de cota pardoselii existente
P.O.T. existent = 20.68 % C.U.T. existent= 0.20 / 50899-C1-U1		P.O.T. propus = 21.58 % C.U.T. propus= 0.21 / 50899-C1-U1

Bilant	Unitate	parter C1-GRADINITA C.F. 50899-C1-U1	total C1 C.F. 50899-C1
Volum construit		755.45 mc	10 986.41 mc
Suprafata Construita(SC)		215.84 mp	851.00 mp
Suprafata Desfasurata(SCD)		215.84 mp	3 404.00 mp



Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA  
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142  
Date: 2024.12.20 12:32:16 +02'00'

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Proiectant general  
SC ARHITIM CONCEPT SRL  
Borșa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM  
0745 148 687, 0748 670 200

Beneficiar: Comuna Apahida  
Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj

Calitatea  
Sef Proiect  
Proiectat  
Desenat

Nume  
arh. Gabriela Stanciu  
arh. stag. Klaudia Luran  
arh. stag. Klaudia Luran

Semn.  
Scara  
Data

1:500  
12 / 2024

PLAN DE  
SITUATIE -  
PROPOS

Pr. nr.  
33 / 2024

Nr. planşa:  
A.3

A3  
Faza  
D.T.A.C.



Doina-Florică Munteanu

Doina-Florică Munteanu  
B1, D1, E, F, MLPTL; Seria  
V Nr. 1303; Verificator de  
proiecte  
2024.12.19 14:52:28  
+02'00'

CLASA DE IMPORTANTA : II  
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II  
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s